

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus **PRIMLJENO**

nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju 23-04-2018

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

poštom — neposredno
u primj. prilogu
pristojba

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-1825/2017

Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 20.04.2018.

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 20.04.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B. Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.

U ovom stečajnom postupku održano I. ispitno ročište 19.10.2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbina vjerovnika koje su sve svrstane u drugi viši isplatni u iznosu od 1.523.804,53 kn.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika za razdoblje od 18.5.2017. do 20.04.2018. godine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju

U razdoblju od 18.5.2017. do 20.04.2018. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **15.599,09 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambilja	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-20.03.2018.godine (11 mjeseci x 800,00 kn)	8.800,00
Trošak izrade procjemenog elaborata	2.000,00
Komunalna naknada (11*149,70 + 1*67,61)	1.714,31
Naknada za uređenje voda (11*249,50 + 1*112,68)	2.857,18
Javnobilježničke usluge	40,00
UKUPNI TROŠKOVI	15.599,09
PDV na troškove	2.754,40

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **18.353,49 kn** (15.599,09 + 2.754,40) koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

Dana 15.03.2018. godine zaprimljeno je rješenje Republike Hrvatske, Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Sisak, klasa UP/I-325-08/18-08/5642, ur broj 374-3110-2-18-2 (Prilog 1) o utvrđivanju mjesečne naknade za uređenje voda u iznosu od 249,50 kuna, te naknade za razdoblje od 05.05.2016. do 31.12.2017. godine u iznosu od 4.957,58 kuna za nekretninu - neizgrađeno građevinsko zemljište na adresi Lađarska ulica bb, Sisak. Postupak je nastavljen 18.05.2017. godine, te su bili pozvani vjerovnici da prijave svoja potraživanja do dana kad je postupak nastavljen, a što u ovom slučaju nije učinjeno. Sukladno tome opravdani trošak čini obveza po utvrđenoj mjesečnoj obvezi od dana nastavka postupka 18.05.2017. godine do dana izrade ovog izvješća što daje iznos od 2.857,18 kuna (za 5/2017 razmjerni dio u iznosu od 112,68 kuna, te za razdoblje od 06/2017-04/2018 u iznosu od 11*249,50 kuna, dakle ukupno 2.744,50 kuna).

Istog dana 15.03.2018. godine zaprimljeno je i rješenje Republike Hrvatske, Sisačko-moslavačke županije, grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, klasa UP/I-363-03/18-01/478, ur broj 2176/05-04-01/9-18-2 (Prilog 2) o utvrđivanju komunalne naknade u iznosu od 149,70 kuna, te naknade za razdoblje od 05.05.2016. do 31.12.2017. godine u iznosu od 2.974,44 kuna za nekretninu - neizgrađeno građevinsko zemljište na adresi Lađarska ulica bb, Sisak. Postupak je nastavljen 18.05.2017. godine, te su bili pozvani vjerovnici da prijave svoja potraživanja do dana kad je postupak nastavljen, a što u ovom slučaju nije učinjeno. Sukladno tome opravdani trošak čini obveza po utvrđenoj mjesečnoj obvezi od dana nastavka postupka 18.05.2017. godine do dana izrade ovog izvješća što daje iznos od 1.714,31 kuna (za 5/2017 razmjerni dio u iznosu od 67,61 kuna, te za razdoblje od 06/2017-03/2018 u iznosu od 11*149,70 kuna, dakle ukupno 1.646,70 kuna).

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 20.04.2018. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Stanje stečajne mase na dan 20.04.2018.

Stečajna masa utvrđena danom otvaranja ovog postupka sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m.

Uvidom u Izvadak iz BZP-a utvrđeno je slijedeće:

- da je ukupna površina čestice je 5.988 m², a da se sastoji od dvorišta te tri poslovne zgrade i dvije kuće, i
- da je upisano založno pravo u korist grada Siska dana 07. listopada 2010. godine na iznos 583.333,35 kn pod brojem Z-5259/2010, te založno pravo u korist Trust d.d. Split dana 09. veljače 2015. godine na iznos 814.568,46 kn pod brojem Z-599/2015

Odlukom skupštine vjerovnika da se uđe u posjed nekretnine uz angažiranje bravara, dana 19. 10. 2017. godine stečajni upravitelj je otišao u Sisak na lokaciju nekretnine te utvrdio da je nekretnina u naravi samo zemljište.

Vezano za odluku skupštine vjerovnika za procjenu nekretnine dana 20.01.2018. godine izrađen je procjembeni elaborat od strane Veling d.o.o. Zagreb, te je istim procijenjena vrijednost nekretnine na iznos od 867.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana 24.10.2017. i 18.12.2017. godine gradu Sisku poslani su Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini. Dana 30.01.2018. godine stiglo je očitovanje grada Siska u kojem negativno odgovaraju na oba zahtjeva pozivajući se da je izdano Rješenje o komunalnom doprinosu i da je ono pravomoćno bez obzira da li je Sila projekt d.o.o. pristupio gradnji ili ne, te i dalje stoji obveza prema gradu za komunalni doprinos po tom Rješenju.

Dana 13.02.2018. godine gradu Sisku je upućen odgovor u kojem se ponovno zahtjeva povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini, jer je pod točkom 3 Rješenja o komunalnom doprinosu utvrđeno je da će se sredstva komunalnog doprinosa utrošiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje se Grad Sisak obvezuje izgraditi prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu, te ukoliko Grad Sisak ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu, a što nije učinjeno, da će se vratiti plaćeni komunalni doprinos obvezniku.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

Na ponovne zahtjeve grad Sisak je dana 27.03.2018. godine očitovanjem ponovno negativno odgovorio, utvrđujući da je na području na kojem se nalazi predmetna parcela u potpunosti izgrađena komunalna infrastruktura.

Prilog 1. Očitovanje grada Siska na ponovne zahtjeve Klasa 423-07/18-01/2
Urbroj 2176/05-04/1-18-4

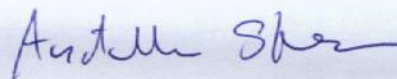
III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će razmotriti moguće daljnje korake glede zahtjeva upućenih gradu Sisku, uputit će dopis gradu Sisku i Hrvatskim vodama o troškovima koji mogu teretiti stečajnog dužnika sukladno stečajnom zakonu, te predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 18.5.2017. do 20.04.2018. godine,
- da naslovni sud donese Rješenje o prodaji nekretnine, a potom i Zaključak kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine radi prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

**STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676**





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

KLASA: 423-07/18-01/2
URBROJ: 2176/05-04/1-18-4
Sisak, 27. ožujka 2018. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANĐELKO STANKUS
nad stečajnom masom iza
SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

VARAŽDIN, Braće Radić 20

PREDMET: Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa
- odgovor, dostavlja se

Zaprimili smo vaš zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa društva SILA PROJEKT d.o.o., u stečaju, na koji dostavljamo odgovor kako slijedi:

Rješenjem o komunalnom doprinosu KLASA:UP/I-353-05/09-02/57, URBROJ: 2176/05-04-01/5-09-2 od 07. svibnja 2009. godine, utvrđen je iznos komunalnog doprinosa za gradnju višestambene-poslovne građevine u Sisku, Lađarska ulica bb, na k.č. br.1247/2 k.o. Novi Sisak u iznosu od 1.114.693,20 kuna.

Za predmetni zahvat izdana je i Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/09-02/17 URBROJ: 2176/05-07/02/5-09-4 od 04.06.2009. godine.

Člankom 31. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da su komunalni doprinosi novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. navedenog Zakona.

Odredbom članka 31. stavaka 3. i 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisano je da komunalni doprinos plaća vlasnik građevine čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor, prema obujmu odnosno po m³ građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, u skladu s člankom 30. stavkom 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu, na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, donosi program gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu. Program gradnje obvezno sadrži opis

poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te nabavu opreme i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

Nadalje, sukladno članku 30. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do kraja ožujka svake godine podnijeti predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Sukladno članku 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz sredstava komunalnog doprinosa.

Gradsko vijeće Grada Siska na 22. sjednici održanoj 30. prosinca 2008. godine donijelo je Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska tijekom 2009. godine pretrpio je više izmjena. Od nekih radova koji su planirani Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture odustalo se zbog visokih i nepredviđenih troškova u postupku javne nabave i ugovaranja radova.

Gradsko vijeće Grada Siska, sukladno članku 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09), na 6. sjednici održanoj 31. svibnja 2010. godine donijelo je Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu. Iz Izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2009. godinu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 9/10) razvidno je da dio objekata koji su planirani nije realiziran u tekućoj kalendarskoj godini, međutim su realizirani u slijedećim godinama.

U predmetnom slučaju na građevinskom području na kojem se nalazi predmetna parcela, u potpunosti je izgrađena komunalna infrastruktura. U slučaju kada je komunalna infrastruktura na koje se vezuje konkretna građevinska čestica u cijelosti izgrađena, postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa, jer se sredstva komunalnog doprinosa koriste za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na kojima nije izgrađena, a prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Upravno sudska praksa zauzela je stav da ako je komunalna infrastruktura koja se veže za predmetnu građevinsku česticu izgrađena i ako jedinice lokalne samouprave izvrši obvezu gradnje objekata navedenih u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa zakašnjenjem odnosno u slijedećim kalendarskim godinama, nema obvezu povrata srazmjernog dijela uplaćenog komunalnog doprinosa.

Slijedom naprijed navedenog i poštujući odredbe citiranog Zakona, Vaš zahtjev za povrat sredstava komunalnog doprinosa nije osnovan.

S poštovanjem,

Pročelnik:

Petar Lerotić, struč.spec.ing.meh.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Spis